

**Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA
DOANH NGHIỆP NĂM 2025**

**CÔNG TY TNHH MTV
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
KCN CHU LAI
MST: 4000839748**

Số: 59/BC-CTY

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 6 năm 2026

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

+ Từ ngày 01/01/2025 đến 30/6/2025: UBND tỉnh Quảng Nam;

+ Từ ngày 01/7/2025 đến 31/12/2025: UBND Thành phố Đà Nẵng;

- Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu từ 01/01/2025 đến 30/6/2025:

Ông Lê Văn Dũng

- Chức vụ: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam;

Ông Phan Thái Bình
Quảng Nam;

- Chức vụ: Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh

Ông Trần Nam Hưng

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam;

Ông Hồ Quang Bửu

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam;

Ông Trần Anh Tuấn

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

- Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu từ 01/7/2025 đến 31/12/2025:

Ông Lương Nguyễn Minh Triết
01/7/2025-12/9/2025)

- Chức vụ: Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng (từ

Ông Phạm Đức Ân
13/9/2025);

- Chức vụ: Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng (từ

Ông Hồ Kỳ Minh
Đà Nẵng;

- Chức vụ: Phó Chủ tịch thường trực UBND TP

Ông Phan Thái Bình

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng;

Ông Trần Nam Hưng

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng;

Ông Lê Quang Nam

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng;

Ông Trần Chí Cường

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng;

Bà Nguyễn Thị Anh Thi

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng;

Ông Hồ Quang Bửu

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng;

Ông Trần Anh Tuấn

- Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng.

2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu:**BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU**

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
I	Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam		
1	10/QĐ-UBND	03/01/2025	Về việc cổ phần hóa, lựa chọn thời điểm khóa sổ xác định giá trị đơn vị và thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai
2	13/QĐ-UBND	06/01/2025	Tặng Cờ thi đua của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Chu Lai, đã có thành tích xuất sắc trong công tác, dẫn đầu Khối thi đua Doanh nghiệp II của tỉnh Quảng Nam năm 2023
3	44/QĐ-UBND	09/01/2025	Phê duyệt Kế hoạch xác minh tài sản, thu nhập năm 2025
4	127/QĐ-UBND	17/01/2025	Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng
5	216/QĐ-UBND	24/01/2025	Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai (giai đoạn 2)
6	303/QĐ-UBND	14/02/2025	Ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí của tỉnh Quảng Nam năm 2025
7	421/QĐ-UBND	21/02/2025	Quyết định Phê duyệt Kế hoạch công tác năm 2025 của Kiểm soát viên Công ty TNHH một thành viên Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai
8	946/QĐ-UBND	14/4/2025	Về việc điều chỉnh, bổ sung ủy viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai!
9	1172/QĐ-UBND	29/4/2025	Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai
10	1181/QĐ-UBND	05/5/2025	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
11	1244/QĐ-UBND	12/5/2025	Phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai

12	1278/QĐ-UBND	14/5/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Chu Lai (giai đoạn 2); Hạng mục: San nền đợt 5 (lần 3) và Tuyến đường N10A-N11A
13	1279/QĐ-UBND	14/5/2025	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng
14	1369/QĐ-UBND	22/5/2025	Về việc bổ nhiệm lại ông Hứa Trọng Nghĩa giữ chức vụ Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai
15	1447/QĐ-UBND	29/5/2025	Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty TNHH một thành viên Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai
16	1629/QĐ-UBND	13/6/2025	Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng)
17	1928/QĐ-UBND	26/6/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (các gói thầu tư vấn điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi) dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai
18	2002/QĐ-UBND	27/6/2025	Phê duyệt mức tiền lương, thù lao kế hoạch năm 2025 của Thành viên hội đồng, Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai
II	Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng		
1	553/QĐ-UBND	18/7/2025	Về việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước
2	629/QĐ-UBND	28/7/2025	Về việc ban hành Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng (cũ) và Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam
3	666/QĐ-UBND	31/7/2025	Ban hành QC quản lý, vận hành và sử dụng Ứng dụng quản lý văn bản và điều hành trên địa bàn TP Đà Nẵng
4	1253/QĐ-UBND	29/8/2025	Về việc điều chỉnh ủy viên BCD cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai

5	1444/QĐ-UBND	11/9/2025	Về việc phân công các sở, ban, ngành giúp UBND TP theo dõi, quản lý hoạt động của các DN do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, DN có vốn nhà nước do UBND TP làm đại diện chủ sở hữu.
6	2418/QĐ-UBND	26/11/2025	Về việc phê duyệt kết quả phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
7	2492/QĐ-UBND	11/11/2025	Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất khu công nghiệp) tại thời điểm 27/12/2024 để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng (giai đoạn 1) tại xã Thăng Trường, thành phố Đà Nẵng
8	2701/QĐ-UBND	24/11/2025	Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất khu công nghiệp) tại thời điểm ngày 18 tháng 11 năm 2022 để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Chu Lai thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai giai đoạn 2 tại xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng
9	85/2025/QĐ-UBND	05/12/2025	Ban hành Quyết định quy định công tác thi đua, khen thưởng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
10	87/2025/QĐ-UBND	08/12/2025	Về việc ban hành Quy chế đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thành phố Đà Nẵng
11	2995/QĐ-UBND	16/12/2025	Về việc ban hành Quyết định Kế hoạch triển khai Đợt thi đua Lập thành tích chào mừng Đại hội lần thứ XIV của Đảng; tăng tốc, bứt phá hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng
12	3114/QĐ-UBND	23/12/2025	Quyết định thành lập cụm, khối thi đua thuộc thành phố Đà Nẵng
13	3139/QĐ-UBND	24/12/2025	Về việc kết nghĩa giữa các Sở, Ban, Ngành, cơ quan, đơn vị với 33 xã miền núi, biên giới, hải đảo trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
14	3169/QĐ-UBND	25/12/2025	Về việc đính chính Quyết định số 87/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND TP ban hành Quy chế đào tạo bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thành phố Đà Nẵng

15	3404/QĐ-UBND	31/12/2025	Phê duyệt Đề án “Phát triển khoa học và công nghệ thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2026-2030, tầm nhìn đến năm 2035”
----	--------------	------------	---

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

- Hội đồng thành viên Công ty gồm Chủ tịch Hội đồng thành viên và 02 Thành viên Hội đồng thành viên (Trong đó: 01 Thành viên Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc).
- Ban Điều hành Công ty gồm 01 Giám đốc, 03 Phó Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty.

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Vũ Hồng Nhân	1980	Kỹ sư xây dựng cầu đường, Cử nhân QTKD	23 năm	- Trưởng phòng Kỹ thuật – Nghiệp vụ Công ty Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó Giám đốc Công ty Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Thành viên Hội đồng thành viên kiêm Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Thành viên Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
2	Lê Ngọc Thủy	1975	Cử nhân kinh tế kỹ thuật, Cử nhân kế toán	26 năm	- Phó phòng tài vụ Công ty Giao thông công chính Tam Kỳ - Trưởng phòng tài vụ Công ty Giao thông công chính Tam Kỳ. - Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty Giao thông Công chính Tam Kỳ - Quyền Giám đốc Công ty Giao thông Công chính Tam Kỳ. - Phó Giám đốc, Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ & Kinh doanh xây lắp thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Chánh Văn phòng Công ty TNHH

					MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Thành viên Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
3	Huỳnh Thị Tú Trinh	1987	Cử nhân kinh tế (kế toán)	16 năm	- Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng Ban kiểm toán nội bộ Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
4	Bùi Tấn Quý	1981	Kỹ sư xây dựng cầu đường, Cử nhân QTKD	21 năm	- Phó phòng Kỹ thuật – Nghiệp vụ Công ty Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng phòng Kỹ thuật – Nghiệp vụ Công ty Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng phòng Đầu tư – Hỗ trợ doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng Ban quản lý Dự án ĐTXD Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng Ban quản lý KCN Bắc Chu Lai thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
5	Nguyễn Vĩnh Dương	1988	Kỹ sư kinh tế xây dựng	14 năm	- Phó Phòng Đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó trưởng ban Ban Quản lý KCN Bắc Chu Lai thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó trưởng ban Ban Quản lý Dự án Đầu tư & Xây dựng thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng ban Ban Quản lý Dự án Đầu tư & Xây dựng thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai

					- Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
6	Lê Công Bình	1987	Kiến trúc sư	15 năm	- Phó Trưởng phòng Đầu tư và Hỗ trợ doanh nghiệp thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó Trưởng ban BQL KCN Tam Thăng thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng ban Ban Quản lý KCN Tam Thăng thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng ban Ban quản lý các KCN thuộc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
7	Nguyễn Thanh Cư	1979	Cử nhân kinh tế (Kế toán)	23 năm	- Phó trưởng phòng Tài chính – Kế toán Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam - Phụ trách Phòng Tài chính – Kế toán Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam - Trưởng phòng Kế hoạch – Tổng hợp Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Trưởng phòng Kế hoạch – Tài Chính Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai - Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp:

Trong năm 2025, tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Ban điều hành Công ty thực hiện theo Nghị định số 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về quy định chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của người đại diện chủ sở hữu trực tiếp, người đại diện phần vốn nhà nước và Kiểm soát viên trong doanh nghiệp nhà nước;

Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 của Hội đồng thành viên Công ty được phê duyệt tại Quyết định số 09/QĐ-HĐTV ngày 13/02/2026 và Công văn thống nhất số 3858/UBND-SNV ngày 12/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v tiền lương, thù lao thực hiện năm 2025 của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai;

Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 của Ban điều hành và người lao động Công ty được Hội đồng thành viên phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-HĐTV ngày 13/02/2026;

Cụ thể như sau:

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP, KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương (Trđ)	Tiền lương, thưởng /năm (đồng)
I	Hội đồng thành viên			1.183.313.835
1	Vũ Hồng Nhân	Chủ tịch Hội đồng thành viên	37	643.105.345
2	Huỳnh Thị Tú Trinh	TV Hội đồng thành viên	30	540.208.490
II	Ban điều hành			2.726.766.663
1	Lê Ngọc Thủy	TV Hội đồng thành viên, Giám đốc	36	617.381.131
2	Bùi Tấn Quý	Phó Giám đốc	30	540.208.490
3	Lê Công Bình	Phó Giám đốc	30	540.208.490
4	Nguyễn Vĩnh Dương	Phó Giám đốc	30	540.208.490
5	Nguyễn Thanh Cư	KTT	28	488.760.061
III	Kiểm soát viên			540.208.490
1	Hứa Trọng Nghĩa	KSV	30	540.208.490
	Tổng cộng			4.450.288.988

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên:

Thông tin về các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đấu thầu, mua sắm tài sản... theo Bảng số 4.

BẢNG SỐ 4: CÁC NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
01	01/QĐ-HĐTV	14/01/2025	Lê Ngọc Thủy	Về việc thành lập Tổ công tác cổ phần hóa tại Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
02	02/QĐ-HĐTV	20/01/2025	Vũ Hồng Nhân	Về công nhận danh hiệu thi đua và khen thưởng năm 2024
03	03/QĐ-HĐTV	05/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt bảng lương người quản lý, kiểm soát viên

04	04/QĐ-HĐTV	05/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt thang, bảng lương và chế độ phụ cấp lương người lao động
05	05/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Lê Ngọc Thủy	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Vũ Hồng Nhân)
06	06/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Lê Ngọc Thủy)
07	07/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (bà Huỳnh Thị Tú Trinh)
08	08/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Hứa Trọng Nghĩa)
09	09/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Bùi Tấn Quý)
10	10/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Nguyễn Vĩnh Dương)
11	11/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Lê Công Bình)
12	12/QĐ-HĐTV	10/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xếp lương đối với người quản lý Công ty (ông Nguyễn Thanh Cư)
13	13/QĐ-HĐTV	13/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của người lao động
14	14/QĐ-HĐTV	17/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2025
15	16/QĐ-HĐTV	20/02/2025	Vũ Hồng Nhân	Điều chỉnh một số nội dung dự án: Đầu tư xây dựng, khai thác kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Chu Lai
16	17/QĐ-HĐTV	21/3/2025	Vũ Hồng Nhân	Thành lập Hội đồng xử lý nợ
17	18/QĐ-HĐTV	25/3/2025	Vũ Hồng Nhân	V/v điều chỉnh nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3178431413-Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng.
18	19/QĐ-HĐTV	31/03/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc xóa nợ đối với khoản nợ phải thu khó đòi.
19	20/QĐ-HĐTV	08/4/2025	Vũ Hồng Nhân	V/v điều chỉnh nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3178431413-Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng.
20	21/QĐ-HĐTV	14/4/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2025
21	22/QĐ-HĐTV	28/4/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Công trình Cải tạo cửa xả nước mưa tại KCN Bắc Chu Lai
22	23/QĐ-HĐTV	14/5/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc bổ nhiệm lại Trưởng ban Kiểm toán nội bộ

23	24/QĐ-HĐTV	20/5/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt kế hoạch sử dụng lao động bình quân năm 2025
24	25/QĐ-HĐTV	30/5/2025	Lê Ngọc Thủy	Quyết định phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật Hạng mục Giao thông phục vụ chữa cháy và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà Dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng KCN Bắc Chu Lai
25	26/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt bảng lương Thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên chuyên trách
26	27/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt bảng lương Ban điều hành và thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương người lao động
27	28/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Vũ Hồng Nhân
28	29/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với bà Huỳnh Thị Tú Trinh
29	30/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Hứa Trọng Nghĩa
30	31/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Lê Ngọc Thủy
31	32/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Bùi Tấn Quý
32	33/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Lê Công Bình
33	34/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Nguyễn Vĩnh Dương
34	35/QĐ-HĐTV	10/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Quyết định mức lương đối với ông Nguyễn Thanh Cư
35	36/QĐ-HĐTV	19/6/2025	Lê Ngọc Thủy	Quyết định Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Cống bản qua đường chống ngập phạm vi giáp Tuyến số 4 và Nút N7, Địa điểm: xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
36	37/QĐ-HĐTV	24/6/2025	Vũ Hồng Nhân	Phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của người lao động và Ban điều hành Công ty
37	38/QĐ-HĐTV	26/6/2025	Lê Ngọc Thủy	Quyết định Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Cống bản qua đường chống ngập phạm vi giáp Tuyến số 4 và Nút N7; Địa điểm: KCN Bắc Chu Lai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
38	39/QĐ-HĐTV	16/7/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc sửa đổi, bổ sung quy chế chi tiêu nội bộ của Công ty

39	43/QĐ-HĐTV	18/9/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc bổ nhiệm lại Kế toán trưởng Công ty
40	44/QĐ-HĐTV	23/10/2025	Lê Ngọc Thủy	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Đầu tư hoàn thiện và kinh doanh Khu dân cư phía Tây đường An Hà - Quảng Phú Địa điểm: Phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng
41	46/QĐ-HĐTV	20/11/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc đánh giá, xếp loại Phó Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty năm 2024
42	47/QĐ-HĐTV	20/11/2025	Vũ Hồng Nhân	Về việc bổ nhiệm lại Phó Giám đốc Công ty
43	48/QĐ-HĐTV	10/12/2025	Lê Ngọc Thủy	Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Đường giao thông cho xe chữa cháy, hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà Dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng Địa điểm: phường Bàn Thạch và xã Thăng Trường, thành phố Đà Nẵng
44	49/QĐ-HĐTV	16/12/2025	Vũ Hồng Nhân	Về phê duyệt danh sách người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập năm 2025
45	01/NQ-HĐTV	22/01/2025	Vũ Hồng Nhân	Nội dung công tác trọng tâm Quý I/2025
46	02/NQ-HĐTV	16/4/2025	Vũ Hồng Nhân	Về đánh giá tình hình công tác quý I/2025 và nhiệm vụ công tác trọng tâm quý II/2025
47	03/NQ-HĐTV	18/7/2025	Vũ Hồng Nhân	Về đánh giá tình hình công tác 06 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm 06 tháng cuối năm 2025
48	04/NQ-HĐTV	10/10/2025	Vũ Hồng Nhân	Về đánh giá tình hình công tác quý III và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm quý IV/2025

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên:

Công ty không có Ban kiểm soát, chỉ có Kiểm soát viên.

Kiểm soát viên Công ty có đủ tiêu chuẩn, điều kiện, quyền trách nhiệm, thực hiện theo các quy định pháp luật về doanh nghiệp nhà nước và quyết định khác của pháp luật có liên quan. Kiểm soát viên đã thực hiện đầy đủ công việc theo quyền hạn và nhiệm vụ được quy định trong Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Kiểm soát viên về kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật, thực hiện Điều lệ công ty, các Nghị quyết, Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam, UBND thành phố Đà Nẵng và các Sở Ban ngành có liên quan, cụ thể:

- Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực, cẩn trọng của Hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty trong quản lý điều hành công việc kinh doanh tại Công ty.

- Thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo đánh giá công tác quản lý và các báo cáo khác trước khi trình chủ sở hữu Công ty hoặc các cơ quan nhà nước có liên quan.

- Kiến nghị chủ sở hữu Công ty các giải pháp hoàn thiện cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành công việc kinh doanh tại Công ty.

- Các nhiệm vụ khác quy định tại Điều lệ công ty và quyết định của chủ sở hữu công ty.

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Hứa Trọng Nghĩa	1978	Cử nhân kinh tế	Kiểm soát viên	15/5/2020	100%

2. Các báo cáo của Kiểm soát viên:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	01/BC-KSV	14/01/2024	Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý IV năm 2024 của Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
2	02/BC-KSV	22/01/2024	Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2024 của Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
3	03/BC-KSV	14/02/2024	Báo cáo thẩm định: Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
4	04/BC-KSV	14/02/2024	Báo cáo thẩm định: Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của người quản lý, kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
5	05/BC-KSV	14/02/2024	Báo cáo thẩm định: Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của người lao động Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
6	06/BC-KSV	15/4/2024	Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý I/2025
7	07/BC-KSV	12/6/2024	Báo cáo thẩm định: Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Hội đồng thành viên, kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
8	08/BC-KSV	24/6/2025	Báo cáo thẩm định: Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của Ban điều hành, người lao động Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
9	09/BC-KSV	15/7/2025	Báo cáo tình hình thực hiện 6 tháng đầu năm 2025 của Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai
10	10/BC-KSV	14/10/2025	Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý III/2025 của Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng

			KCN Chu Lai
--	--	--	-------------

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA: Không

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách người có liên quan của doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 6: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Chức vụ	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do không còn là người liên quan
I	Người quản lý		Lô số 5, đường số 1, KCN Bắc Chu Lai, xã Núi Thành, Thành phố Đà Nẵng			
1	Vũ Hồng Nhân	Chủ tịch Hội đồng thành viên		01/01/2022		
2	Lê Ngọc Thủy	TV Hội đồng thành viên		10/7/2023		
		Giám đốc		01/3/2022		
3	Huỳnh Thị Tú Trinh	TV Hội đồng thành viên		01/8/2021		
4	Bùi Tấn Quý	Phó Giám đốc		01/12/2015		
5	Lê Công Bình	Phó Giám đốc		01/6/2022		
6	Nguyễn Vĩnh Dương	Phó Giám đốc		01/6/2022		
7	Nguyễn Thanh Cư	Kế toán trưởng		01/10/2020		
II	Kiểm soát viên					
1	Hứa Trọng Nghĩa	Kiểm soát viên		15/5/2020		

2. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan: Không

VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: 97 người (89 người lao động và 08 người trong HĐQT, Ban điều hành, Kiểm soát viên).

- Mức lương trung bình người lao động/năm: 180,89 triệu đồng/năm.
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm: 51,47 triệu đồng/người/năm.

Trên đây là báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai năm 2025. Kính báo cáo Bộ Tài chính, UBND thành phố Đà Nẵng và các Sở, Ban, ngành có liên quan được biết theo dõi, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính (b/c);
- UBND thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng (b/c);
- BQL Khu KTM Chu Lai TPĐN (b/c);
- HĐTV, KSV Cty (b/c);
- BGĐ Cty (t/h);
- Lưu: VT, VP (Tiền).

GIÁM ĐỐC



Lê Ngọc Thủy